



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Ии. 286/2021

Дана: 08.07.2021. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца 1. "НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА" АД Београд*, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, **2. РС- Министарство финансија**, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, МБ 17862146, ПИБ 108213413, кога заступа Државни правобранилац, Београд, Косовска бр. 31, против *извршних дужника: 1. Андрија Ђондрић*, Пожега, ул. Узићи, ЈМБГ 1009968791819, **2. Јована Ђондрић**, Пожега, ул. Узићи, ЈМБГ 0705005795013 чији је заједнички пуномоћник Адв. Душко Ђорђевић из Пожеге, Ул. Његошева бр. 8, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.219/21 од 26.04.2021. године на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу које је правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.219/21 од 26.04.2021. године дозвољено предложено извршење и то:

- Двособан стан, број стана: 20, површине 49 м², у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, која се налази у ул. Вука Караџића бр. 5, улаз 2, Пожега, постојећа на кп. бр. 519/12, врста права извршних дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршних дужника у праву својине: сваки по 1/2 идеалних делова, све уписано у лист непокретности бр. 1466 КО Пожега;

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ "REAM" d.o.o. Beograd-Noví Beograd, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165 В/ 3. спрат, Београд-Нови Београд, МБ: 21111201, ПИБ: 109012541, за купопродајну цену од 2.087.157,00 динара, а коју је закључно са даном доношења овог закључка у целости исплатио.

II НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима Андрија Ђондрић, Пожега, ул. Узићи, ЈМБГ 1009968791819, **Јована Ђондрић**, Пожега, ул. Узићи, ЈМБГ 0705005795013, да непокретност ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДАЈУ "REAM" d.o.o. Beograd-Noví Beograd**, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165 В/ 3. спрат, Београд-Нови Београд, МБ: 21111201, ПИБ: 109012541, као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када **"REAM" d.o.o. Beograd-Noví Beograd**, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165 В/ 3. спрат, Београд-Нови Београд, МБ: 21111201, ПИБ: 109012541, као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ Андрија Ђондрић, Пожега, ул. Узићи, ЈМБГ 1009968791819, Јована Ђондрић, Пожега, ул. Узићи, ЈМБГ 0705005795013, да уколико не поступе по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дуџници Андрија Ђондрић, Пожега, ул. Узићи, ЈМБГ 1009968791819, Јована Ђондрић, Пожега, ул. Узићи, ЈМБГ 0705005795013, и **купац непокретности** ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **"REAM" d.o.o. Beograd-Novi Beograd**, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165 В/ 3. спрат, Београд-Нови Београд, МБ: 21111201, ПИБ: 109012541 да **у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка** обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **"REAM" d.o.o. Beograd-Novi Beograd**, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165 В/ 3. спрат, Београд-Нови Београд, МБ: 21111201, ПИБ: 109012541.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 1466 КО Пожега, број парцеле 519/12.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Вишем суду у Ужицу у року од 8 дана од дана пријема истога преко овог јавног извршитеља.

ДНА:

- Извршни поверилац;
- Државно правобранилаштво РС, Ул. Косовска бр. 31, 11000 Београд;
- Адв. Душко Ђорђевић из Пожеге, Ул. Његошева бр. 8.;
- **"REAM" d.o.o. Beograd-Novi Beograd**, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165 В/ 3. спрат, Београд-Нови Београд;
- Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги;
- Пореска управа Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- Јединица локалне самоуправе Пожега (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- РГЗ-СКН Пожега (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић